

## Договор (редакция 01.07.2024)

Санкт-Петербург

**Общество с ограниченной ответственностью «Отель Продакт»**, в лице генерального директора Коляскина Александра Владимировича, действующего на основании Устава, далее по тексту именуемое «Агент», публикует настоящий договор (далее по тексту «Договор»), являющийся офертой (предложением) Партнерам (юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям).

Для целей настоящего договора-оферты «Партнер» - это лицо, принявшее условия настоящей оферты.

### 1. Термины и определения

1.1. «Объекты Партнера» - средства размещения (гостиницы, хостелы, мотели, квартиры, коттеджи и прочее), находящиеся в собственности, аренде, управлении или любым иным способом используемые Партнером в его предпринимательской деятельности.

1.2. «Поисковая система» - программно-аппаратный комплекс, предназначенный для осуществления поиска в сети Интернет и реагирующий на запрос пользователя, задаваемый в виде текстовой фразы (поискового запроса), выдачей списка ссылок на источники информации, в порядке релевантности (в соответствии запросу). Для целей настоящего Договора под Поисковой системой Стороны понимают поисковую систему «Google».

1.3. «Сервис» - Интернет-сервисы, обеспечивающие размещение информации о доступных к бронированию номерах/местах в средствах размещения. Для целей настоящего Договора Стороны понимают под Сервисом сервисы «Google Hotel Ads» и «Travel.Google».

1.4. «Клиент» - физические дееспособные лица, желающие заключить договор оказания гостиничных услуг посредством использования Сервиса.

1.5. «Контент» - это то, что несет информацию (текстовую или визуальную): текст, видео, аудио, инфографика, фотографии (или иные изображения).

### 2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Партнер поручает, а Агент принимает на себя обязательство совершать от своего имени и за счет Партнера указанные в п.2.2 настоящего Договора действия, а Партнер обязуется уплатить Агенту вознаграждение за совершенные действия.

2.2. По настоящему Договору Агент совершает следующие действия:

2.2.1. Своими силами и средствами обеспечивает размещение на Сервисе сведений о доступных к бронированию номерах/местах в Объектах Партнера на основании информации, переданной Партнером через сеть Интернет.

2.3. Полным и безоговорочным акцептом настоящей оферты являются любые действия Партнера по выполнению указанных в данной оферте условий, в том числе заполнение формы заявления на сайте <https://bnovo.ru>, выплата обеспечительного платежа, а также иные действия, подтверждающие намерения Партнера вступить в договорные отношения с Агентом. С момента совершения акцепта Партнер считается ознакомившимся и согласившимся с настоящей офертой и в соответствии с Гражданском кодексом РФ считается вступившим с Агентом в договорные отношения в соответствии с нижеследующими условиями.

2.4. Совершая действия по акцепту настоящей оферты, Партнер подтверждает свои правоспособность и дееспособность, а также законное право Партнера вступать в договорные отношения с Агентом.

2.5. Предоставляя информацию и/или иной контент от своего имени, Партнер подтверждает, что обладает всеми необходимыми правами и полномочиями на это.

2.6. Права и обязанности по договорам оказания гостиничных услуг, заключенным Партнером посредством бронирования номеров/мест в Объектах Партнера, информация о которых была размещена на Сервисе, возникают непосредственно у Партнера.

2.7. Действие настоящего Договора не имеет каких-либо территориальных ограничений.

### 3. Права и обязанности Сторон

*3.1. Агент обязуется:*

3.1.1. Обеспечивать размещение на Сервисе сведения о доступных к бронированию номерах/местах в Объектах Партнера на основании информации, переданной Партнером через сеть Интернет;

3.1.2. Предоставлять Партнеру консультации по вопросам размещения информации на Сервисе.

*3.2. Партнер обязуется:*

3.2.1. Предоставлять для размещения на Сервисе правдивую, корректную и актуальную информацию. В любом случае Партнер несет полную ответственность за передачу любой информации на Сервис;

3.2.2. Обеспечить соответствие информации, размещаемой на Сервисе требованиям действующего российского законодательства. Партнер предупрежден и согласен, что Агент или Поисковая система оставляет за собой право отклонить любые предоставленные Партнером рекламные материалы, а также приостановить размещение рекламных материалов в случаях, если их размещение и/или содержание, и/или форма противоречат указанным выше требованиям, либо не соответствуют рекламной политике Поисковой системы, удалить или аннулировать указанные рекламные материалы;

3.2.3. Своевременно и в полном объеме оплачивать вознаграждение Агента в соответствии с разделом 4 настоящего

Договора;

3.2.4. Письменно известить Агента о нежелании дальнейшего получения информационных сообщений о его новых продуктах, услугах, акциях.

3.3. *Агент вправе:*

3.3.1. В течение срока действия настоящего Договора заключать аналогичные договоры с другими лицами по своему выбору и на любых условиях;

3.3.2. Отправлять информационные сообщения о его новых продуктах, услугах, акциях даже после прекращения (окончания) срока действия настоящего Договора.

3.4. *Агент не гарантирует* обязательное размещение рекламных материалов, время размещения и местоположение любого рекламного объявления на Сервисе.

#### 4. Вознаграждение и порядок расчетов

4.1. Размер вознаграждения Агента составляет:

- 7,5% (Семь с половиной процентов) от стоимости завершеного бронирования номера или места в Объекте Партнера, которое было осуществлено Клиентом посредством Сервиса по 31 марта 2022 года включительно;

- 7% (Семь процентов) от стоимости завершеного бронирования номера или места в Объекте Партнера, которое было осуществлено Клиентом посредством Сервиса, начиная с 01 апреля 2022 года.

Завершенными бронированиями Стороны считают бронирования, по которым дата выезда Клиента из Объекта Партнера приходится на отчетный период или которые были отменены с удержанием Партнером платы с Клиента за такую отмену с датой предполагавшегося выезда в отчетном периоде. **Вознаграждение включает в себя сумму НДС в размере 20%.** Сумма вознаграждения исчисляется в полных рублях. Сумма вознаграждения менее 50 копеек отбрасывается, а сумма вознаграждения 50 копеек и более округляется до полного рубля.

4.2. В подтверждение факта оказания услуг по Договору Стороны подписывают отчет Агента и **универсальный передаточный документ (далее по тексту – «УПД»).** Указанные документы оформляются в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4.3. Агент направляет Партнеру отчет Агента и **УПД** по электронной почте не позднее, чем через 5 (Пять) календарных дней после окончания отчетного периода. Отчетный период по настоящему договору составляет 2 (Две) календарные недели.

4.4. Партнер в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня направления документов по электронной почте рассматривает отчет Агента и **УПД** и либо подписывает их, либо направляет Агенту свои обоснованные возражения и замечания. Подписанные отчет Агента и **УПД** или возражения Партнера должны быть направлены Агенту в указанный срок по электронной почте. В противном случае отчет Агента и Акт сдачи-приемки услуг считаются принятым **в день их составления Агентом,** а сумма агентского вознаграждения подлежит оплате Партнером.

4.5. Агентское вознаграждение выплачивается Партнером на основании счета на оплату, представленного Агентом, в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня выставления счета Агентом по электронной почте.

4.6. Датой платежа по настоящему Договору считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Агента в уполномоченном банке.

~~4.7. Агент предоставляет партнеру комплект бухгалтерских документов по электронной почте, включающий оригиналы документов: отчета Агента, Акта сдачи-приемки оказанных услуг и счета на оплату агентского вознаграждения, выставленный в соответствии с Актом сдачи-приемки оказанных услуг. Указанные документы оформляются в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.~~

4.7. Стороны вправе при направлении Сторонами друг другу бухгалтерских документов применять электронный документооборот (далее – «ЭДО») с использованием системы ЭДО «Сбис» и усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - «ЭП»).

4.8. При использовании ЭДО Агент в соответствии с требованиями действующего российского законодательства оформляет отчеты Агента и **УПД,** подписывает их с применением (использованием) усиленной квалифицированной ЭП и направляет их Партнеру с использованием системы ЭДО «Сбис». Партнер в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты направления ему документов с использованием системы ЭДО «Сбис» подписывает указанные документы с применением (использованием) усиленной квалифицированной ЭП и направляет их Агенту с использованием системы ЭДО или в аналогичном порядке направляет мотивированный отказ от их подписания. Если по истечении 5 (Пяти) календарных дней с вышеуказанной даты Партнер в указанном выше порядке не направляет Агенту подписанные со своей стороны **УПД** и/или отчет Агента или не направляет мотивированный отказ от их подписания, отчет Агента и **УПД** считаются **принятыми Партнером в день их составления Агентом,** а сумма агентского вознаграждения подлежит оплате Партнером.

4.10. Стороны пришли к соглашению о нижеследующем при применении системы ЭДО:

4.10.1. Стороны подтверждают наличие совместимых технических средств и возможностей для приема и обработки электронных бухгалтерских документов.

4.10.2. Стороны согласились, что ЭП в бухгалтерских документах, сформированная владельцем сертификата ключа подписи, является равнозначной собственноручной подписи владельца сертификата ключа подписи при выполнении условий, определенных п.4.10.5 настоящего договора. Бухгалтерский документ, подписанный усиленной квалифицированной ЭП, признается электронным документом, равнозначным документу, подписанному собственноручной подписью лица уполномоченного на подписание такого документа.

4.10.3. Подтверждение подлинности ЭП в электронном документе, является необходимым и достаточным условием, позволяющим установить, что электронный документ исходит от Стороны, его отправившей.

4.10.4. Риск неправомерного подписания электронного документа ЭП несет сторона, уполномоченный представитель которой является владельцем сертификата ключа подписи.

4.10.5. ЭП в электронном документе равнозначна собственноручной подписи владельца сертификата ключа подписи при одновременном выполнении следующих условий:

- сертификат ЭП создан и выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата;
- сертификат ЭП действителен на момент подписания электронного документа (при наличии достоверной информации о моменте подписания электронного документа) или на день проверки действительности указанного сертификата, если момент подписания электронного документа не определен;
- имеется положительный результат проверки принадлежности владельцу сертификата усиленной квалифицированной ЭП, с помощью которой подписан электронный документ, и подтверждено отсутствие изменений, внесенных в этот документ после его подписания;
- усиленная квалифицированная ЭП используется с учетом ограничений, содержащихся в сертификате лица, подписывающего электронный документ.

4.10.6. Стороны обязуются:

- обеспечивать конфиденциальность ключа ЭП, владельцем которого является уполномоченный представитель Стороны;
- незамедлительно информировать удостоверяющий центр о факте компрометации ключа ЭП, владельцем которого является уполномоченный представитель, и прекратить его использование;
- соблюдать требования эксплуатационной документации на средство ЭП;
- содержать в исправном состоянии программно-технические средства, участвующие в информационном обмене, принимать необходимые и достаточные меры для предотвращения несанкционированного доступа к программному обеспечению и средствам криптографической защиты информации;

4.10.7. Если по какой-либо причине одна Сторона не может своевременно передать электронный документ другой Стороне с использованием системы ЭДО, то эта Сторона должна незамедлительно письменно сообщить об этом другой Стороне и направить документы другой Стороне по электронной почте.

## **5. Обеспечение Договора (обеспечительный платеж)**

5.1. Обеспечительный платеж вносится в целях обеспечения обязательства по оплате вознаграждения Агента на расчетный счет Агента, указанный в разделе 10 настоящего Договора в течение 5 (Пяти) дней после заключения настоящего Договора. До поступления обеспечительного платежа на его расчетный счет Агент к выполнению своих обязательств не приступает.

5.2. Обеспечительным платежом обеспечивается также денежное обязательство Партнера возместить Агенту убытки или уплатить неустойку в случае нарушения условий настоящего Договора.

5.3. Размер обеспечительного платежа составляет 1 500 (Одну тысячу пятьсот) рублей для каждого Объекта Партнера. Указанный размер обеспечительного платежа действителен для тех Партнеров, которые впервые заключили с Агентом договор, начиная с 06 мая 2020 года. Для Партнеров, заключивших Договор с Агентом до 06 мая 2020 года включительно, размер обеспечительного платежа составляет 5 000 (Пять тысяч) рублей для каждого Объекта Партнера.

5.4. Обеспечительный платеж находится в пользовании Агента в течение всего срока действия Договора. Проценты за пользование Агентом обеспечительного платежа не начисляются.

5.5. При невнесении Партнером в сроки, установленные п.4.6 настоящего Договора, очередного платежа, долг погашается из средств обеспечительного платежа.

5.6. После использования Агентом средств обеспечительного платежа в соответствии с п.5.5 настоящего Договора Партнер обязан повторно внести денежные средства в счет обеспечительного платежа на счет Агента в течение 5 (Пяти) дней со дня, следующего за первым днем просрочки пропущенного платежа, в сумме, достаточной для того, чтобы обеспечительный платеж снова составлял 1 500 (Одну тысячу пятьсот) рублей, а для Партнеров, заключивших Договор с Агентом до 06 мая 2020 года включительно, - 5 000 (Пять тысяч) рублей. Начиная с 01 апреля 2022 года обязанность Партнера восполнять обеспечительный платеж исключается.

5.7. При окончании действия настоящего Договора либо досрочном его прекращении обеспечительный платеж возвращается Партнеру в течение 15 (Пятнадцати) дней по окончании календарного месяца, в котором:

- закончилось действие Договора;
- одной Стороне поступило уведомление от другой Стороны о желании досрочно расторгнуть Договор или
- Сторонами достигнуто соглашение о досрочном расторжении Договора.

5.8. Положения настоящего раздела не применяются к отношениям Агента с Партнерами, заключившими Договор, начиная с 01 апреля 2022 года.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Наступление обстоятельств непреодолимой силы подтверждается документами, выдаваемыми компетентными органами РФ. Сторона, у которой возникла невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

6.3. Партнер самостоятельно в полном объеме несет ответственность за соответствие содержания и формы рекламных материалов требованиям законодательства, юридическую правомерность использования логотипов, фирменных наименований и прочих объектов интеллектуальной собственности и средств индивидуализации в рекламных материалах, а равно за отсутствие обязательной информации, предусмотренной законодательством РФ.

6.4. В случае если размещение материалов по настоящему Договору явилось основанием для предъявления к Агенту и/или Поисковой системе претензий, исков и/или предписаний по уплате штрафных санкций со стороны государственных органов и/или третьих лиц, Партнер обязуется незамедлительно по требованию Агента предоставить ему всю запрашиваемую информацию, касающуюся размещения и содержания материалов, содействовать Агенту в урегулировании таких претензий и исков, а также возместить все убытки (включая судебные расходы, расходы по уплате штрафов), причиненные Агенту вследствие предъявления ему таких претензий, исков, предписаний в связи с нарушением прав третьих лиц и/или действующего законодательства РФ в результате размещения рекламных материалов.

6.5. В случае нарушения Партнером сроков перечисления денежных средств, установленных п.4.5 настоящего Договора, Агент вправе потребовать от него выплаты пени в размере 0,5% (Пяти десятых процента) от вовремя неоплаченных сумм за каждый день просрочки платежа.

6.6. Стороны не несут ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение или ненадлежащее выполнение явилось следствием несанкционированного вмешательства третьих лиц, DoS-атак на сайты Сторон. Сторона, в отношении которой имело место указанное несанкционированное вмешательство третьих лиц, должна незамедлительно уведомить другую Сторону о невозможности выполнить свои обязательства по настоящему Договору.

6.7. Сторона, полагающая свои права нарушенными, обязана направить другой Стороне претензию с обоснованием своей позиции и с приложением надлежащим образом удостоверенных документов, на которых такая позиция основана и которые отсутствуют у другой Стороны, почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Стороны также признают юридическую силу претензий, направленных друг другу в электронном виде в соответствии с п.п.9.5 – 9.10 настоящего Договора. В случае отсутствия ответа от другой Стороны в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения ею претензии или отказа в удовлетворении претензии, Сторона, полагающая свои права нарушенными, вправе обратиться в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **7. Срок действия, изменения и расторжения Договора**

7.1. Договор вступает в силу со дня поступления на расчетный счет Агента денежных средств Партнера в счет оплаты обеспечительного платежа или со дня совершения Партнером действий, подтверждающих его намерение заключить Договор с Агентом, и действует до момента расторжения (прекращения) Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут:

7.2.1. По соглашению Сторон в любое время;

7.2.2. По инициативе одной из Сторон во внесудебном порядке с обязательным предварительным письменным уведомлением другой Стороны не менее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

7.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Агент прекращает размещение информации о доступных к бронированию номерах/местах в средствах размещения Партнера на Сервисе либо со дня, определенного Сторонами в соглашении о расторжении, либо со дня, указанного Стороной в уведомлении о расторжении Договора в порядке п.7.2.2 настоящего Договора.

7.4. Расторжение (прекращение) Договора не освобождает Стороны от проведения окончательных расчетов по уже возникшим обязательствам Сторон в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня расторжения Договора.

7.5. Агент имеет право в одностороннем порядке в любое время изменять и/или дополнять условия Договора, указанные в настоящей оферте, внося соответствующие изменения в текст Договора и опубликовав ссылку на актуальную версию Договора на сайте <http://bnovo.ru> (в разделе «Редакции договоров и правила»). Продолжение пользования Партнером услугами Агента в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня опубликования очередной версии Договора на указанном выше сайте принимается Сторонами за согласие Партнера с изменениями и/или дополнениями Договора.

7.6. Партнер соглашается с тем, что он с момента акцепта оферты на заключение Договора обязан регулярно проверять Договор на наличие внесенных Агентом изменений и ознакомиться с содержанием измененных положений Договора при наличии таких изменений.

## **8. Права и гарантии**

8.1. Партнер гарантирует, что размещаемые им материалы не являются ненадлежащей рекламой, а также не нарушают неприкосновенность частной жизни, личной и семейной тайны, других охраняемых законом прав и интересов третьих лиц, не противоречат нравственным началам и общепризнанным общественным ценностям, а также содержание информационных материалов не нарушает прав и интересов третьих лиц, а также соответствуют требованиям, предъявляемым действующим законодательством к соответствующим рекламно-информационным материалам.

## **9. Прочие условия**

9.1. Настоящий Договор не является публичной офертой.

9.2. Совершая действия по акцепту настоящей оферты, Партнер дает свое согласие на получение на указанный им адрес электронной почты рекламной и иной информации Агента.

9.3. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность и не использовать ни для каких иных целей, помимо указанных в настоящем Договоре, документальную, регистрационную и иную информацию, полученную от другой Стороны в процессе выполнения обязательств, без предварительного письменного согласия другой Стороны. В состав конфиденциальной информации не входит информация, помещаемая на сайте Партнера и доступная для любого лица.

9.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, связанные с возникновением, изменением или прекращением обязательств, основанных на настоящем Договоре, либо содержащие любую иную информацию, имеющую в рамках Договора правовое значение для любой из Сторон, в том числе все документы, касающиеся заключения, изменения, исполнения или расторжения Договора, направляются одной Стороной (направляющей Стороной – адресантом) другой Стороне (получающей Стороне – адресату) исключительно способом, предусмотренным п.9.5 Договора.

9.5. Стороны согласовали, что юридически значимые сообщения будут направляться посредством электронной почты, путем направления документов в электронном виде с электронного почтового ящика направляющей Стороны, указанного в Договоре, на указанный в Договоре электронный почтовый ящик получающей Стороны.

9.6. Сообщения направляются по следующим электронным адресам Сторон:

- в адрес Агента– [help@bnovo.ru](mailto:help@bnovo.ru);

- в адрес Партнера – по электронному адресу, указанному Агентом в счете на оплату вознаграждения по настоящему Договору на основании информации, полученной от Партнера.

9.7. Документы в электронном виде, направляемые посредством электронной почты, направляются в форме электронного документа (документа, созданного в электронной форме без предварительного документирования на бумажном носителе), подписанного простой электронной подписью, или электронного образа документа (электронной копии документа, изготовленной на бумажном носителе, переведенной в электронную форму с помощью средств сканирования), заверенного простой электронной подписью.

Документы в электронном виде, направляемые посредством электронной почты, также могут быть направлены в виде ссылки на скачивание документа, содержащейся в простом текстовом электронном сообщении.

9.8. Информация в электронной форме, содержащаяся в простом текстовом электронном сообщении (простой текст электронного сообщения, который может быть набран в «теле» электронного сообщения при его отправке), направленная посредством электронной почты, признается электронным документом.

9.9. Электронные документы, направляемые посредством электронной почты, считаются подписанными простой электронной подписью должным образом уполномоченной направляющей Стороной лица и признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью. Электронные образы документов, направляемые посредством электронной почты, считаются заверенными простой электронной подписью должным образом уполномоченной направляющей Стороной лица и признаются равнозначными документам на бумажном носителе, заверенными собственноручной подписью. При этом если иное прямо не предусмотрено Договором, электронные образы документов, прикладываемые в виде файлов к электронному сообщению (прикрепляемые во вложении к электронному сообщению) должны быть созданы (исполнены) в формате «.pdf», либо в формате «.jpeg», либо в формате «.bmp», либо в ином широко используемом формате, для чтения которого не требуется приобретение специального платного дополнительного программного обеспечения.

9.10. При направлении юридически значимых сообщений посредством электронной почты, ключом простой электронной подписи считается пароль к электронному почтовому ящику, который известен только соответствующей Стороне, её уполномоченным работникам и (или) представителям, а ключом проверки простой электронной подписи – адрес электронной почты, указанный в Договоре.

Сторона, создающая и (или) использующая ключ простой электронной подписи, обязана соблюдать его конфиденциальность.

Стороны договорились, что получение или отправка Стороной юридически значимых сообщений с использованием адреса электронной почты, указанного в Договоре, достоверно свидетельствует о совершении этих действий соответствующей Стороной (уполномоченным Стороной лицом).

Юридически значимые сообщения, направленные или полученные посредством электронной почты, допускаются в качестве письменных доказательств, в случае если они были направлены с соблюдением порядка и требований, предусмотренных Договором. При этом днем получения Стороной юридически значимых сообщений, направленных посредством электронной почты, Стороны признают день отправки таких сообщений направляющей Стороной по адресу электронной почты получающей Стороны.

9.11. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга обо всех случаях компрометации ее адреса электронной почты (взлом, иной факт несанкционированного доступа посторонних лиц или подозрение на него), о случаях блокировки адреса электронной почты или иного ограничения доступа, а также о невозможности открытия или просмотра файлов по причине их повреждения или иным причинам, не зависящим от адресата. В отсутствие такого уведомления юридически значимые сообщения, направленные Стороной посредством электронной почты, с учетом имеющейся у адресата информации, признаются надлежащими.

С момента уведомления Стороны о компрометации адреса электронной почты, его блокировке или ином ограничении доступа и до момента уведомления Стороны о восстановлении доступа к нему, обмен юридически значимыми сообщениями и документами с использованием соответствующего адреса электронной почты не допускается, а все юридически значимые сообщения, направленные и (или) полученные в указанный период с соответствующего адреса электронной почты, не имеют для Сторон юридической силы и не влекут для адресата гражданско-правовых последствий.

Уведомление о компрометации адреса электронной почты, его блокировке или ином ограничении доступа, а также уведомление о восстановлении доступа, осуществляется в письменной форме, любым способом, предусмотренным Договором, за исключением направления такого уведомления посредством электронной почты с адреса электронной почты, в отношении которого осуществляется уведомление.

9.12. Датой передачи соответствующего сообщения считается дата отправления сообщения электронной почтой.

9.13. Ответственность за получение сообщений и уведомлений, указанных в п.9.4 настоящего Договора, лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия или бездействия провайдеров или иных аналогичных обстоятельств.

9.14. В случае изменения наименования, банковских реквизитов, юридического или фактического адреса, смены руководителей, изменения оттиска печати, адреса электронной почты Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону путем направления по электронной почте скан-копии письма, заверенного подписью надлежаще уполномоченного лица и оттиском печати (при ее наличии).

9.15. Правом, применимым к правоотношениям, возникающим из настоящего Договора, является право Российской Федерации. В случае необходимости толкования терминов, употребляемых в настоящем Договоре, а также во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.16. По письменному требованию Партнера Агент может оформить на бумажном носителе Договор с подписью генерального директора или иного уполномоченного лица и оттиском печати Агента. Письменное требование Партнера об этом должно быть доставлено Агенту по электронной или почтовой связи (с подписью руководителя и оттиском печати Партнера).

9.17. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

9.18. Настоящая редакция договора вступила в действие с 01 июля 2024 года.

#### **10. Реквизиты Агента**

ООО «Отель Продакт»

ОГРН 1187847371293

ИНН 7840085370 КПП 784001001

Адрес юридического лица:

191186, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. округ Дворцовый, ул.Миллионная, д.5, литера А, пом.31-Н, ч.п.6

Почтовый адрес: 191186, г.Санкт-Петербург, ул.Миллионная, д.5, литера А, пом.31-Н, ч.п.6

Банковские реквизиты:

Р/счет 40702810632060010362

в Филиале «Санкт-Петербургский»

АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 044030786

К/счет 30101810600000000786

Тел.: 8 (800) 222-74-43, e-mail [invoices@bnovo.ru](mailto:invoices@bnovo.ru)