

Договор
(редакция 09.03.2021)

Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «ОТЕЛЬ ПРОДАКТ», в лице генерального директора Микляева Валентина Викторовича, действующего на основании Устава, далее по тексту именуемое «Агент», публикует настоящий договор (далее по тексту «Договор»), являющийся офертой (предложением) Партнерам (юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям).

Для целей настоящего договора-оферты «Партнер» - это лицо, принявшее условия настоящей оферты.

1. Термины и определения

1.1. «Объекты Партнера» - это средства размещения (гостиницы, хостелы, мотели, квартиры, коттеджи и прочее), находящиеся в собственности, аренде, управлении или любым иным способом используемые Партнером в его предпринимательской деятельности.

1.2. «Гугл» - компания Google Ireland Ltd., ее подразделения и дочерние компании, владеющие Имуществом Google или имеющие полномочия заключать договоры об использовании программного обеспечения Google Hotel Ads.

1.3. Программное обеспечение (сервис) Google Hotel Ads – Интернет-сервис, обеспечивающий размещение рекламных объявлений средств размещения на платформе Гугл.

1.4. «Клиент» - физические дееспособные лица, желающие заключить договор оказания гостиничных услуг посредством использования сервиса Google Hotel Ads.

1.5. «Контент» - это то, что несет информацию (текстовую или визуальную): текст, видео, аудио, инфографика, фотографии (или иные изображения).

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Партнер поручает, а Агент принимает на себя обязательство совершать от своего имени и за счет Партнера указанные в п.2.2 настоящего Договора действия, а Партнер обязуется уплатить Агенту вознаграждение за совершенные действия.

2.2. По настоящему Договору Агент совершает следующие действия:

2.2.1. На основании заключенного им от своего имени договора с Гугл обеспечивает размещение на сервисе Google Hotel Ads сведений о доступных к бронированию номерах/местах в Объектах Партнера на основании информации, переданной Партнером через сеть Интернет.

2.2.2. Самостоятельно осуществляет расчеты с Гугл за размещение рекламных объявлений на сервисе Google Hotel Ads.

2.3. Полным и безоговорочным акцептом настоящей оферты являются любые действия Партнера по выполнению указанных в данной оферте условий, в том числе уплата обеспечительного платежа, а также иные действия, подтверждающие намерения Партнера вступить в договорные отношения с Агентом. С момента совершения акцепта Партнер считается ознакомившимся и согласившимся с настоящей офертой и в соответствии с Гражданском кодексом РФ считается вступившим с Агентом в договорные отношения в соответствии с нижеследующими условиями.

2.4. Совершая действия по акцепту настоящей оферты, Партнер подтверждает свои правоспособность и дееспособность, а также законное право Партнера вступать в договорные отношения с Агентом.

2.5. Предоставляя информацию и/или иной контент от своего имени, Партнер подтверждает, что обладает всеми необходимыми правами и полномочиями на это.

2.6. Права и обязанности по договорам оказания гостиничных услуг, заключенным Партнером посредством бронирования номеров/мест в Объектах Партнера, информация о которых была размещена в рекламных объявлениях на сервисе Google Hotel Ads, возникают непосредственно у Партнера.

2.7. Действие настоящего Договора не имеет каких-либо территориальных ограничений.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Агент обязуется:

3.1.1. Размещать на сервисе Google Hotel Ads сведения о доступных к бронированию номерах/местах в Объектах Партнера на основании информации, переданной Партнером через сеть Интернет;

3.1.2. Предоставлять Партнеру консультации по вопросам размещения информации на сервисе Google Hotel Ads.

3.2. Партнер обязуется

3.2.1. Предоставлять для размещения на сервисе Google Hotel Ads правдивую, корректную и актуальную информацию. В любом случае Партнер несет полную ответственность за передачу любой информации в сервис Google Hotel Ads;

3.2.2. Обеспечить соответствие информации, размещаемой на сервисе Google Hotel Ads требованиям действующего российского законодательства. Партнер предупрежден и согласен, что Гугл оставляет за собой право отклонить любые предоставленные Партнером рекламные материалы, а также приостановить размещение рекламных материалов в случаях, если их размещение и/или содержание, и/или форма противоречат указанным выше требованиям, либо не соответствуют рекламной политике Гугл, удалить или аннулировать указанные рекламные материалы;

3.2.3. Своевременно и в полном объеме оплачивать вознаграждение Агента в соответствии с разделом 4 настоящего Договора;

3.2.4. Письменно известить Агента о нежелании дальнейшего получения информационных сообщений о его новых продуктах, услугах, акциях.

3.3. *Агент вправе:*

3.3.1. В течение срока действия настоящего Договора заключать аналогичные договоры с другими лицами по своему выбору и на любых условиях;

3.3.2. Отправлять информационные сообщения о его новых продуктах, услугах, акциях даже после прекращения (окончания) срока действия настоящего Договора.

3.4. *Агент не гарантирует* обязательное размещение рекламных материалов, время размещения и местоположение любого рекламного объявления на сервисе Google Hotel Ads.

4. Вознаграждение и порядок расчетов

4.1. На дату заключения настоящего Договора размер вознаграждения Агента составляет 7,5% (Семь с половиной процентов) от полной стоимости бронирования номера или места в Объекте Партнера, которое было осуществлено Клиентом посредством сервиса Google Hotel Ads. При этом Партнер обязан выплатить агентское вознаграждение с каждого бронирования, в результате которого были фактически оказаны гостиничные услуги Партнером Клиенту (бронирование не было аннулировано).

4.2. В подтверждение факта оказания услуг по Договору Стороны подписывают отчет Агента и Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

4.3. Агент направляет Партнеру отчет Агента и Акт сдачи-приемки оказанных услуг по электронной почте в срок не позднее, чем через 5 (Пять) календарных дней после окончания отчетного периода. Отчетный период по настоящему договору составляет один календарный месяц.

4.4. Партнер в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты направления документов по электронной почте рассматривает отчет Агента и Акт сдачи-приемки выполненных услуг и либо подписывает их, либо направляет Агенту свои обоснованные возражения и замечания. Подписанные отчет Агента и Акт сдачи-приемки выполненных услуг или возражения Партнера должны быть направлены Агенту в указанный срок по электронной почте. В противном случае отчет Агента и Акт сдачи-приемки услуг считаются принятым, а сумма агентского вознаграждения подлежит оплате Партнером.

4.5. Агентское вознаграждение выплачивается Партнером на основании счета на оплату представленного Агентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления счета Агентом по электронной почте.

4.6. Датой платежа по настоящему Договору считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Агента в уполномоченном банке.

4.7. Агент предоставляет партнеру комплект бухгалтерских документов по электронной почте, а также Почтой России, включающий оригиналы документов: отчета Агента, Акта сдачи-приемки оказанных услуг и счета на оплату агентского вознаграждения, выставленный в соответствии с Актом сдачи-приемки оказанных услуг. Указанные документы оформляются в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4.8. Стороны вправе при направлении Сторонами друг другу бухгалтерских документов применять электронный документооборот (далее – «ЭДО») с использованием системы ЭДО «Сбис» и усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - «ЭП»).

4.9. При использовании ЭДО Агент в соответствии с требованиями действующего российского законодательства оформляет отчеты Агента и Акты сдачи-приемки выполненных услуг, подписывает их с применением (использованием) усиленной квалифицированной ЭП и направляет их Партнеру с использованием системы ЭДО «Сбис». Партнер в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты направления ему документов с использованием системы ЭДО «Сбис» подписывает указанные документы с применением (использованием) усиленной квалифицированной ЭП и направляет их Агенту с использованием системы ЭДО или в аналогичном порядке направляет мотивированный отказ от их подписания. Если по истечении 5 (Пяти) календарных дней с вышеуказанной даты Партнер в указанном выше порядке не направляет Агенту подписанные со своей стороны Акт сдачи-приемки выполненных услуг и/или отчет Агента или не направляет мотивированный отказ от их подписания, отчет Агента и Акт сдачи-приемки услуг считаются принятым, а сумма агентского вознаграждения подлежит оплате Партнером.

4.10. Стороны пришли к соглашению о нижеследующем при применении системы ЭДО:

4.10.1. Стороны подтверждают наличие совместимых технических средств и возможностей для приема и обработки электронных бухгалтерских документов.

4.10.2. Стороны согласились, что ЭП в бухгалтерских документах, сформированная владельцем сертификата ключа подписи, является равнозначной собственноручной подписи владельца сертификата ключа подписи при выполнении условий, определенных п.4.10.5 настоящего договора. Бухгалтерский документ, подписанный усиленной квалифицированной ЭП, признается электронным документом, равнозначным документу, подписанному собственноручной подписью лица уполномоченного на подписание такого документа.

4.10.3. Подтверждение подлинности ЭП в электронном документе, является необходимым и достаточным условием, позволяющим установить, что электронный документ исходит от Стороны, его отправившей.

4.10.4. Риск неправомерного подписания электронного документа ЭП несет сторона, уполномоченный представитель которой является владельцем сертификата ключа подписи.

4.10.5. ЭП в электронном документе равнозначна собственноручной подписи владельца сертификата ключа подписи при одновременном выполнении следующих условий:

- сертификат ЭП создан и выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на

день выдачи указанного сертификата;

- сертификат ЭП действителен на момент подписания электронного документа (при наличии достоверной информации о моменте подписания электронного документа) или на день проверки действительности указанного сертификата, если момент подписания электронного документа не определен;

- имеется положительный результат проверки принадлежности владельцу сертификата усиленной квалифицированной ЭП, с помощью которой подписан электронный документ, и подтверждено отсутствие изменений, внесенных в этот документ после его подписания;

- усиленная квалифицированная ЭП используется с учетом ограничений, содержащихся в сертификате лица, подписывающего электронный документ.

4.10.6. Стороны обязуются:

- обеспечивать конфиденциальность ключа ЭП, владельцем которого является уполномоченный представитель Стороны;

- незамедлительно информировать удостоверяющий центр о факте компрометации ключа ЭП, владельцем которого является уполномоченный представитель, и прекратить его использование;

- соблюдать требования эксплуатационной документации на средство ЭП;

- содержать в исправном состоянии программно-технические средства, участвующие в информационном обмене, принимать необходимые и достаточные меры для предотвращения несанкционированного доступа к программному обеспечению и средствам криптографической защиты информации;

4.10.7. Если по какой-либо причине одна Сторона не может своевременно передать электронный документ другой Стороне с использованием системы ЭДО, то эта Сторона должна незамедлительно письменно сообщить об этом другой Стороне и направить документы другой Стороне по электронной почте и Почтой России на бумажных носителях.

5. Обеспечение Договора (обеспечительный платеж)

5.1. Обеспечительный платеж вносится в целях обеспечения обязательства по оплате вознаграждения Агента на расчетный счет Агента, указанный в разделе 10 настоящего Договора в течение 5 (Пяти) дней после заключения настоящего Договора. До поступления обеспечительного платежа на его расчетный счет Агент к выполнению своих обязательств не приступает.

5.2. Обеспечительным платежом обеспечивается также денежное обязательство Партнера возместить Агенту убытки или уплатить неустойку в случае нарушения условий настоящего Договора.

5.3. Размер обеспечительного платежа составляет 1 500 (Одну тысячу пятьсот) рублей для каждого Объекта Партнера. Указанный размер обеспечительного платежа действителен для тех Партнеров, которые впервые заключили с Агентом договор, начиная с 06 мая 2020 года. Для Партнеров, заключивших Договор с Агентом до 06 мая 2020 года включительно, размер обеспечительного платежа составляет 5 000 (Пять тысяч) рублей для каждого Объекта Партнера.

5.4. Обеспечительный платеж находится в пользовании Агента в течение всего срока действия Договора. Проценты за пользование Агентом обеспечительного платежа не начисляются.

5.5. При невнесении Партнером в сроки, установленные п.4.6 настоящего Договора, очередного платежа, долг погашается из средств обеспечительного платежа.

5.6. После использования Агентом средств обеспечительного платежа в соответствии с п.5.5 настоящего Договора Партнер обязан повторно внести денежные средства в счет обеспечительного платежа на счет Агента в течение 5 (Пяти) дней со дня, следующего за первым днем просрочки пропущенного платежа, в сумме, достаточной для того, чтобы обеспечительный платеж снова составлял 1 500 (Одну тысячу пятьсот) рублей, а для Партнеров, заключивших Договор с Агентом до 06 мая 2020 года включительно, - 5 000 (Пять тысяч) рублей.

5.7. В случае, если в течение срока, указанного в п.5.6 настоящего Договора, Партнер не внес денежную сумму, достаточную для того, чтобы обеспечительный платеж снова составлял 1 500 (Одну тысячу пятьсот) рублей (а для Партнеров, заключивших Договор с Агентом до 06 мая 2020 года включительно, 5 000 (Пять тысяч) рублей), Агент вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор или приостановить выполнение своих обязательств по договору.

5.8. При окончании действия настоящего Договора либо досрочном его прекращении обеспечительный платеж возвращается Партнеру в течение 15 (Пятнадцати) дней по окончании календарного месяца, в котором:

- окончилось действие Договора;

- одной Стороне поступило уведомление от другой Стороны о желании досрочно расторгнуть Договор или

- Сторонами достигнуто соглашение о досрочном расторжении Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Наступление обстоятельств непреодолимой силы подтверждается документами, выдаваемыми компетентными органами РФ. Сторона, у которой возникла невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

6.3. Партнер самостоятельно в полном объеме несет ответственность за соответствие содержания и формы рекламных материалов требованиям законодательства, юридическую правомерность использования логотипов,

фирменных наименований и прочих объектов интеллектуальной собственности и средств индивидуализации в рекламных материалах, а равно за отсутствие обязательной информации, предусмотренной законодательством РФ.

6.4. В случае если размещение материалов по настоящему Договору явилось основанием для предъявления к Агенту и/или Гугл претензий, исков и/или предписаний по уплате штрафных санкций со стороны государственных органов и/или третьих лиц, Партнер обязуется незамедлительно по требованию Агента предоставить ему всю запрашиваемую информацию, касающуюся размещения и содержания материалов, содействовать Агенту в урегулировании таких претензий и исков, а также возместить все убытки (включая судебные расходы, расходы по уплате штрафов), причиненные Агенту вследствие предъявления ему таких претензий, исков, предписаний в связи с нарушением прав третьих лиц и/или действующего законодательства РФ в результате размещения рекламных материалов.

6.5. В случае нарушения Партнером сроков перечисления денежных средств, установленных п.4.5 и/или 5.6 настоящего Договора, Агент вправе потребовать от него оплаты пени в размере 0,5% (Пяти десятых процента) от вовремя неоплаченных сумм за каждый день просрочки платежа.

6.6. Стороны не несут ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение или ненадлежащее выполнение явилось следствием несанкционированного вмешательства третьих лиц, DoS-атак на сайты Сторон. Сторона, в отношении которой имело место указанное несанкционированное вмешательство третьих лиц, должна незамедлительно уведомить другую Сторону о невозможности выполнить свои обязательства по настоящему Договору.

6.7. Сторона, полагающая свои права нарушенными, обязана направить другой Стороне претензию с обоснованием своей позиции и с приложением надлежащим образом удостоверенных документов, на которых такая позиция основана и которые отсутствуют у другой Стороны, почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Стороны также признают юридическую силу претензий, направленных друг другу в электронном виде в соответствии с п.п.9.2 – 9.4, 9.7 – 9.9 настоящего Договора. В случае отсутствия ответа от другой Стороны в течение 10 (Десяти) дней с момента получения ею претензии или отказа в удовлетворении претензии, Сторона, полагающая свои права нарушенными, вправе обратиться в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7. Срок действия, изменения и расторжения Договора

7.1. Договор вступает в силу со дня поступления на расчетный счет Агента денежных средств Партнера в счет оплаты обеспечительного платежа, а в случае перечисления Партнером обеспечительного платежа по договору по размещению рекламных объявлений на сервисе Google Hotel Ads, действовавшему ранее 13 апреля 2020 года, - с 13 апреля 2020 года, и действует до момента расторжения (прекращения) Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут:

7.2.1. По соглашению Сторон в любое время;

7.2.2. По инициативе одной из Сторон во внесудебном порядке с обязательным предварительным письменным уведомлением другой Стороны не менее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

7.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Агент прекращает размещение рекламных объявлений Партнера на сервисе Google Hotel Ads либо с даты, определенной Сторонами в соглашении о расторжении, либо с даты, указанной Стороной в уведомлении о расторжении Договора в порядке п.7.2.2 настоящего Договора.

7.4. Расторжение (прекращение) Договора не освобождает Стороны от проведения окончательных расчетов по уже возникшим обязательствам Сторон в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня расторжения Договора.

7.5. Агент имеет право в одностороннем порядке в любое время изменять и/или дополнять условия Договора, указанные в настоящей оферте, внося соответствующие изменения в текст Договора и опубликовав ссылку на актуальную версию Договора на сайте <http://bnovo.ru> (в разделе «Редакции договоров и правила»). Продолжение пользования Партнером услугами Агента в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня опубликования очередной версии Договора на указанном выше сайте принимается Сторонами за согласие Партнера с изменениями и/или дополнениями Договора.

7.6. Партнер соглашается с тем, что он с момента акцепта оферты на заключение Договора обязан регулярно проверять Договор на наличие внесенных Агентом изменений и ознакомиться с содержанием измененных положений Договора при наличии таких изменений.

8. Права и гарантии

8.1. Партнер гарантирует:

8.1.1. Наличие у него профиля на сервисе Google My Business;

8.1.2. Что размещаемые им материалы не являются ненадлежащей рекламой, а также не нарушают неприкосновенность частной жизни, личной и семейной тайны, других охраняемых законом прав и интересов третьих лиц, не противоречат нравственным началам и общепризнанным общественным ценностям, а также содержание информационных материалов не нарушает прав и интересов третьих лиц, а также соответствуют требованиям, предъявляемым действующим законодательством к соответствующим рекламно-информационным материалам.

8.2. Партнер предупрежден и согласен с тем, что, заключая настоящий Договор, он в течение срока его действия предоставляет право Гугл в отношении Контента Партнера:

8.2.1. Размещать, хранить, копировать, воспроизводить, распространять, публиковать, отображать и иным образом использовать передаваемый Партнером Контент или любую его часть в связи с предоставляемыми Гугл рекламными услугами;

8.2.2. Улучшать, модифицировать, адаптировать, трансформировать, развивать, создавать производные и/или новые

произведения, основанные и/или полученные из Контента или любой его части;

8.2.3. Выпускать копии и/или иным образом сделать доступными для общественности Контент или любую его часть в связи услугами, предоставляемыми Гугл;

8.2.4. Использовать Контент Партнера или любую его часть в сочетании с любым другим контентом.

8.3. Партнер предупрежден и согласен с тем, что Гугл вправе передавать права, указанные в п.8.2 настоящего Договора своим филиалам, дочерним компаниям и аффилированным лицам.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор не является публичной офертой.

9.2. Заключая настоящий Договор, Партнер дает свое согласие на получение на указанный им адрес электронной почты рекламной и иной информации Агента.

9.3. Стороны договариваются, что в процессе исполнения настоящего Договора будут осуществлять постоянную оперативную связь посредством обмена корреспонденцией, которая будет направляться по электронной почте

9.4. Сообщения направляются по следующим электронным адресам Сторон:

- в адрес Агента: help@bnovo.ru;

- в адрес Партнера - по электронному адресу, указанному Агентом в счете на оплату вознаграждения по настоящему Договору на основании информации, полученной от Партнера.

9.5. Стороны признают переписку с электронных адресов, указанных в п.9.4, условием о признании электронного адреса простой электронной подписью.

9.6. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность своей электронной подписи. Не передавать пароль и не передавать доступ к электронной почте третьим лицам.

9.7. Получение документа(ов) по электронной почте подтверждается получателем в тот же день путем ответа на электронное сообщение (с приложением копии запроса) с пометкой «получено» и указанием даты получения. Автоматическое уведомление программными средствами о получении электронного сообщения по электронной почте, полученное любой из Сторон, считается аналогом такого подтверждения.

9.8. Датой передачи соответствующего сообщения считается дата отправления сообщения электронной почтой.

9.9. Ответственность за получение сообщений и уведомлений, указанных в п.9.3 настоящего Договора, лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия или бездействия провайдеров или иных аналогичных обстоятельств.

9.10. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность и не использовать ни для каких иных целей, помимо указанных в настоящем Договоре, документальную, регистрационную и иную информацию, полученную от другой Стороны в процессе выполнения обязательств, без предварительного письменного согласия другой Стороны. В состав конфиденциальной информации не входит информация, помещаемая на сайте Агента и доступная для любого лица.

9.11. В случае изменения наименования, банковских реквизитов, юридического или фактического адреса, смены руководителей, изменения оттиска печати, адреса электронной почты Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону путем направления по электронной почте скан-копии письма, заверенного подписью надлежаще уполномоченного лица и оттиском печати (при ее наличии).

9.12. Правом, применимым к правоотношениям, возникающим из настоящего Договора, является право Российской Федерации. В случае необходимости толкования терминов, употребляемых в настоящем Договоре, а также во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.13. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

9.14. По письменному требованию Партнера Агент может оформить на бумажном носителе Договор с подписью генерального директора или иного уполномоченного лица и оттиском печати Агента. Письменное требование Партнера об этом должно быть доставлено Агенту по электронной, факсимильной или почтовой связи (с подписью руководителя и оттиском печати Партнера).

9.15. Настоящая редакция договора вступила в действие с 09 марта 2021 года.

10. Реквизиты Агента

ООО «Отель Продакт»

ОГРН 1187847371293

ИНН 7840085370 КПП 781301001

Адрес юридического лица:

197101, Санкт-Петербург, ул.Рентгена, д.7, лит.А, пом.1-Н, офис 333

Банковские реквизиты:

Р/счет 40702810632060010362

В ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ"

АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 044030786

К/счет 3010181060000000786

Тел.: 8 (800) 775-02-73, e-mail invoices@bnovo.ru